



ИНН 5 0 3 2 0 0 1 2 8 5

КПП 5 0 3 2 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 1

Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0

Отчетный период (код)

Отчетный год 2 0 1 9

О А О " У Н И В Е Р С А Л "

(наименование организации)

Дата утверждения отчетности

3 1 . 0 7 . 2 0 1 9

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД

6 8 . 2 0 . 2

Код по ОКПО

0 5 0 1 5 6 9 6

Форма собственности (по ОКФС)

4 1

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)

4 7

Единица измерения: (тыс.руб. / млн.руб. - код по ОКЕИ)

3 8 4

На страницах

с приложением документов или их копий на листах

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю:

- 1 - руководитель
2 - уполномоченный представитель

З о л и н

Г е р м а н

В л а д и м и р о в и ч

(фамилия, имя, отчество* руководителя (уполномоченного представителя) полностью)

Подпись Дата 3 1 . 0 7 . 2 0 1 9



Наименование документа, подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001 0710002

0710003 0710004

0710005 0710006

с приложением документов или их копий на

Дата представления документа

Зарегистрирован за №

Фамилия, И. О.*

Подпись

* Отчество при наличии

** При наличии



ИНН 5032001285

КПП 503201001 Стр 002

Местонахождение (адрес)

Почтовый индекс 143006

Субъект Российской Федерации (код) 50

Район

Город ОДИНЦОВО Г

Населенный пункт (село, поселок и т.п.)

Улица (проспект, переулок и т.п.) ТРАНСПОРТНЫЙ ПРОЕЗД

Номер дома (владения) 1

Номер корпуса (строения) ЛИТЕР "Б"

Номер офиса КАБ 120

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2019 г.

Организация ОАО "Универсал" по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
 Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом по ОКВЭД
 Организационно-правовая форма / форма собственности _____ по ОКФС / ОКФС
 Открытые акционерные общества / Смешанная российская собственность с долей федеральной собственности по ОКФС / ОКФС
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ
 Местонахождение (адрес) _____
643,143006,Московская обл.,Одинцово г.,Транспортный проезд,1,Литер "Б", кабинет 120,,дом,корпус,

Коды		
0710001		
30	06	2019
05015696		
5032001285		
68.20.2		
47	41	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	95 782	100 384	110 681
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	9	9	9
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	8 593	8 593	7 715
	Итого по разделу I	1100	104 384	108 986	118 405
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	788	762	60
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	40 614	41 909	25 484
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	10	120	135
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	7	139	250
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	41 419	42 930	25 929
	БАЛАНС	1600	145 803	151 916	144 334

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	15	15	15
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	6 865	6 865	6 865
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	12 650	12 276	11 469
	Итого по разделу III	1300	19 530	19 156	18 349
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	94 761	94 761	91 737
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	94 761	94 761	91 737
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	14 507	20 656	16 143
	Кредиторская задолженность	1520	13 048	13 570	14 100
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	3 657	3 773	4 005
	Прочие обязательства	1550	300	-	-
	Итого по разделу V	1500	31 512	37 999	34 248
	БАЛАНС	1700	145 803	151 916	144 334

Руководитель

(подпись)

Золин Герман
Владимирович

(расшифровка подписи)

31 июля 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2019 г.**

Организация **ОАО "Универсал"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Открытые акционерные общества **Смешанная российская собственность с долей федеральной собственности**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	06	2019
05015696		
5032001285		
68.20.2		
47		41
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2019 г.	За Январь - Июнь 2018 г.
	Выручка	2110	26 894	24 987
	Себестоимость продаж	2120	(25 044)	(22 779)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 850	2 208
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 850	2 208
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2	3
	Проценты к уплате	2330	(467)	(479)
	Прочие доходы	2340	4 796	4 616
	Прочие расходы	2350	(5 713)	(5 677)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	468	671
	Текущий налог на прибыль	2410	(94)	(142)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	(4)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	374	525

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2019 г.	За Январь - Июнь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	374	525
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



**Золин Герман
Владимирович**

(подпись)

(расшифровка подписи)

31 июля 2019 г.